



THISTED KOMMUNE

TILLADELSE TIL MASKINHUUS

efter § 11 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug

Holmegårdsvej 2, 7752 Snedsted
30. april 2025



Datablad

Titel:	Tilladelse til maskinhus
Godkendelsestype:	§ 11 anmeldelse af maskinhus på Holmegårdsvej 2, 7752 Snedsted
Dato for afgørelse:	30. april 2025
Ansøger og ejer:	Henrik Svendsen og Lone Korsgaard Holmegårdsvej 2 7752 Snedsted
Husdyrbrugets adresse:	Holmegårdsvej 2, 7752 Snedsted
CVR- nr.:	31901030
CHR nr.:	92503
BFE nr.:	10172245
Matrikelnr.:	6b, Årup By, Snedsted
Andre husdyrbrug drevet af ansøger:	Tyrhovevej 6, Nyvangsvej 6 og Hørstedvej 19, 7752 Snedsted
Tilsynsmyndighed:	Thisted Kommune, Teknik, Erhverv og Beskæftigelse Kirkevej 9, 7760 Hurup Thy tlf.: 9917 1717 e-mail: teknisk@thisted.dk
Konsulent:	Tina Madsen
Firma:	Farmbrella 2024 ApS
Adresse:	Strømmen 6, 9400 Nørresundby
Tlf. nr.:	31391347
E-mail:	tim@farmbrella.dk
CVR:	44768852
Ansøgningsskema:	249765
Ansøgning indsendt:	17. marts 2025
Version:	1
Landbrugssagsbehandler:	Mette Lykkebo
Kvalitetssikring:	Olaf Kjær Kristensen

Indholdsfortegnelse

Datablad	2
Afgørelsen	4
Offentliggørelse.....	5
Klagevejledning	5
Anmeldelsens omfang	6
Vurdering af det ansøgte	7

Afgørelsen

Thisted Kommune meddeler hermed tilladelse til opførelse af et maskinhus på Holmegårdsvej 2, 7752 Snedsted.

Det er en forudsætning for tilladelsen, at maskinhuset opføres med de dimensioner, materialer og placering m.v. som beskrevet i afsnittet "Anmeldelsens omfang".

På grundlag af de, i sagen, foreliggende oplysninger har Thisted Kommune truffet afgørelse om, at det anmeldte maskinhus ikke forudsætter en tilladelse eller godkendelse i henhold til § 16 a eller § 16 b i Husdyrbrugloven. Det anmeldte kan således bringes til udførelse, når der foreligger en byggetilladelse.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse fra Thisted Kommunes bygningsafdeling. Denne skal der søges om særskilt.

I forbindelse med nybyggeri hvor tagarealet og/eller befæstet areal overstiger 500 m² eller det samlede eksisterende byggeri og befæstede arealer sammen med nybyggeriet overstiger 3000 m², skal der ansøges om tilladelse til håndtering af overfladevand igennem Byg og Miljø.

Thisted Kommune vurderer, at etableringen af maskinhuset ikke er i strid med beskyttelsen af fredede områder og beskyttelseslinjer.

Afgørelsen gælder kun for det anmeldte maskinhus. Der må ikke ske ændringer i staldindretningen, ligesom der ikke må ske ændringer i dyreholdet eller gødningsopbevaringsanlæg.

Retsvirkning

Afgørelsen er meddelt i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11 (BEK nr. 1089 af 16. oktober 2024).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at den er meddelt (se Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 62, stk. 1).

En afgørelse anses for udnyttet, når byggeriet faktisk er afsluttet (se Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 63).

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser, herunder byggetilladelse og nedsivningstilladelse skal indhentes særskilt.

På vegne af Thisted Kommune,

Mette Lykkebo
Landbrugssagsbehandler
Landbrug og Natur

Hurup, den 30. april 2025

Offentliggørelse

Partshøring

Denne anmeldelse har været sendt i partshøring, da det vurderes, at der er parter med væsentlig individuel interesse i sagens udfald. Dette begrundes med den mulige visuelle påvirkning hos de omkringboende.

Følgende er hørt:

- Nyvangsvej 8, 7752 Snedsted (kun beboere)
- Stenbjergvej 58, 7752 Snedsted
- Holmegårdsvej 1, 7752 Snedsted
- Holmegårdsvej 3, 7752 Snedsted
- Holmegårdsvej 6, 7752 Snedsted
- ark@museumthy.dk

Offentliggørelse

Nedenstående er orienteret om afgørelsen:

- Henrik Svendsen og Lone Korsgaard (ansøger)
- Tina Madsen, tim@farmbrella.dk, Farmbrella 2024 ApS (ansøgers konsulent)
- Dnthy-sager@dn.dk - Danmarks Naturfredningsforening samt lokale afdeling
- natur@dof.dk - Dansk Ornitologisk Forening
- thisted@dof.dk - DOF Nordvestjylland
- lokalraad@friluftsradet.dk - Friluftsrådet
- thisted@friluftsradet.dk - Det lokale Friluftsråd

Annoncering

Tilladelsen offentliggøres den 30. april 2025 på Thisted Kommunes hjemmeside www.thisted.dk.

Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11, og kan ifølge husdyrbruglovens § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder via linket <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor du logger på med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra dette tidspunkt. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagefristen udløber den **28. maj 2025**.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Gebyrsatsen er fra 1. februar 2017 på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Miljø- og Fødevareklagenævnet begynder ikke sagsbehandlingen før gebyret er betalt.

Klageberettigede er ansøger, grundejer, myndigheder samt landsdækkende eller lokale organisationer med klageret efter loven, samt enhver med en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

En klage over afgørelsen har jf. husdyrbruglovens § 81 stk. 1 ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Bestemmelsen indebærer ingen begrænsninger i klagenævnets adgang til at ændre eller ophæve afgørelsen, jf. husdyrbruglovens § 81, stk. 2. Hvis ansøger igangsætter projektet, før klagesagen er afgjort, sker det således for eget ansvar.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ifølge husdyrbruglovens § 90 ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev.

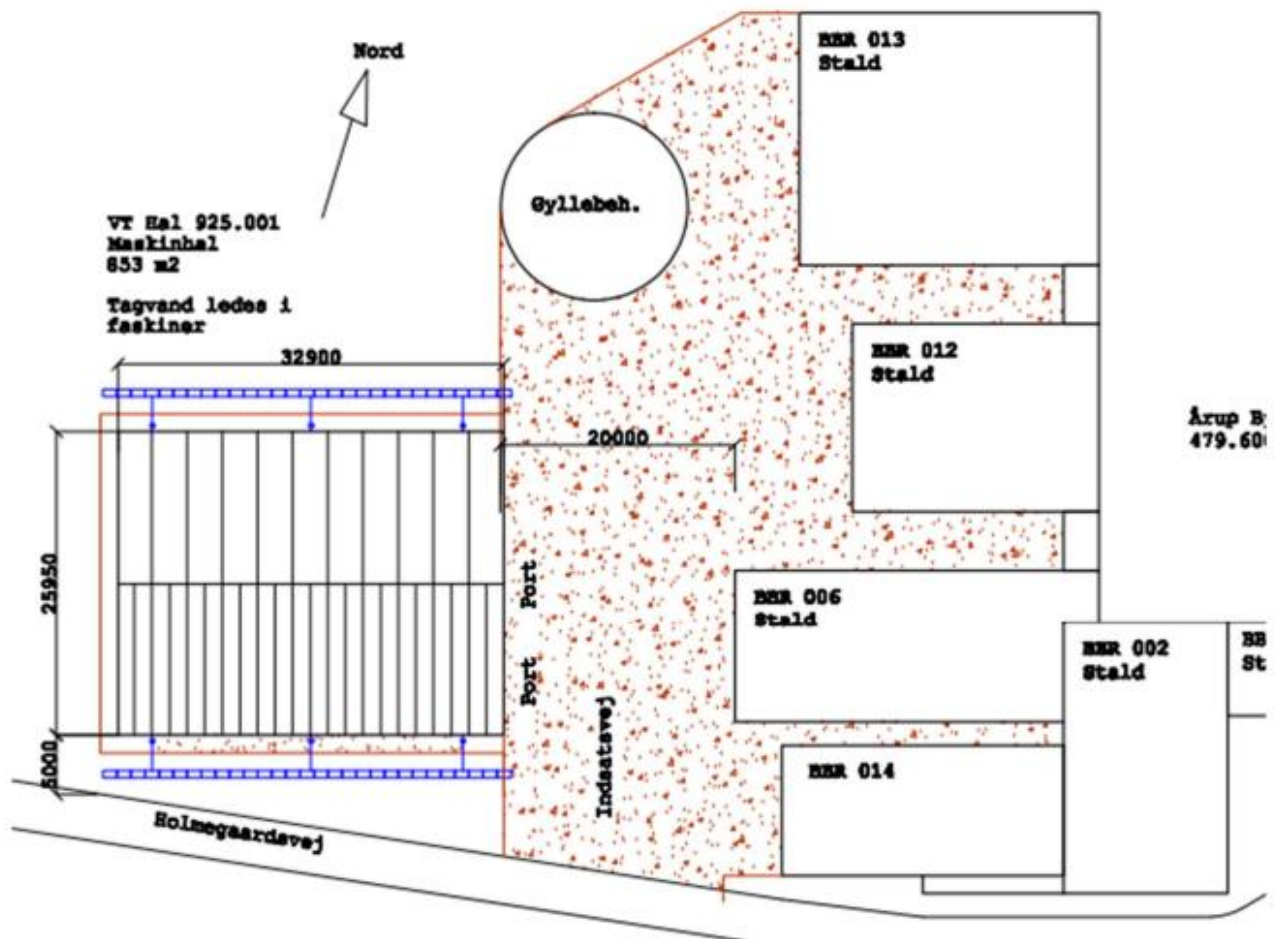
Anmeldelsens omfang

Thisted kommune har den 17. marts 2025 modtaget en anmeldelse om opførelse af et nyt maskinhus. Bygningen opføres med røde stålplader nederst og hvide stålplader øverst. Tagbeklædningen vil være naturgrå eternittag. Maskinhusets grundareal vil være ca. 26 x 33 m og ca. 8,5 m til kip.

Det anmeldte ønskes foretaget på ejendommen beliggende på Holmegårdsvej 2, 7752 Snedsted.

Det forventes at ændringen gennemføres indenfor 6 års udnyttelsesfrist.

Maskinhuset opføres i tilknytning til eksisterende bygninger som vist på nedenstående oversigtstegning.



Der vil ikke ske ændringer eller udvidelse i dyreholdet i forbindelse med ovenstående anmeldelse. Der ændres ikke i staldindretningen, ligesom der ikke vil være nogen ændring i gødningsopbevaringsanlæg.

Sagens grundlag

Følgende oplysninger er indgået i behandling af sagen:

- Anmeldelse af maskinhus indsendt den 17. marts 2025 via husdyrgodkendelse.dk, skema nr.: 249765

Vurdering af det ansøgte

Beskrivelse af husdyrbruget

Ejendommen er beliggende i landzone i almindeligt landbrugsområde.

Nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt er Nyvangsvej 12, 7752 Snedsted, som er beliggende ca. 300 meter vest for det anmeldte maskinhus.

Overholdelse af Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11

Thisted kommune skal foretage en konkret vurdering af, hvorvidt det anmeldte byggeri:

Alene omhandler byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.	☒ Ja ☐ Nej
Kan bygningen placeres mindst 50 m fra de beboelser og områder, der er nævnt i § 6 i husdyrbrugloven.	☒ Ja ☐ Nej
Kan byggeriet foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.	☒ Ja ☐ Nej
Er bygningshøjden lavere end 12,5 m.	☒ Ja ☐ Nej

Ejendommen er beliggende i et område, som i Kommuneplan 2021-2033 er udpeget som 'Særligt værdifuldt landbrugsareal'. Udpegningen som særligt værdifuldt landbrugsareal betyder, at området er forbeholdt jordbrugserhvervene, hvor jordbrugsmæssige interesser skal varetages.

Thisted kommune vurderer, at maskinhuset er nødvendigt for ejendommens drift, og opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen, samt at placeringen er hensigtsmæssig i forhold til tilkørselsforhold, landskab og naboer.

Etableringen af maskinhuset medfører ikke væsentlige ændringer i arten og omfanget af ejendommens drift.

Det er Thisted Kommunes vurdering, at det anmeldte overholder de i § 11 nævnte betingelser, og derfor ikke er omfattet af godkendelsespligt.

Thisted Kommunes vurderer ligeledes, at projektet ikke medfører væsentlige påvirkninger af omkringliggende landskab, terræn, miljø eller naboer i øvrigt.